

**SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PRONÁJMU PROSTOR A ZAŘÍZENÍ KULTURNÍHO DOMU  
V LOUČNÉ NAD DESNOU A PŘÍLEHLÝCH PLOCH**

**Pronajímatel:** Obec Loučná nad Desnou, Loučná nad Desnou 57, 788 11 Loučná nad Desnou, IČ: 00302953, zastoupená starostkou Petrou Harazímovou, MBA,

a

**Nájemce:**

.....

.....

*Název, sídlo, IČ a DIČ organizace nebo jméno a adresa fyzické osoby*

..... tel: .....

..... mail: .....

*zodpovědný zástupce (pouze u organizace) na straně druhé,*

***uzavírají tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu***

<b>A</b>		<b><i>prostor a zařízení Kulturního domu v Loučné nad Desnou (pozemek – parcela st. p.č. 148, jehož součástí je a na němž stojí budova Loučná nad Desnou, č.p. 2, vše v k.ú. Kociánov)</i></b>
----------	--	--

<b>B</b>		<b><i>prostor zámeckého parku u Kulturního domu v Loučné nad Desnou</i></b>
		<b><i>Prostor před KD Skleník - zahrada</i></b>
		<b><i>Prostor „u rybníku“</i></b>
		<b><i>Prostor „u rybníku – socha Neptuna“</i></b>
		<b><i>Jiný -</i></b>

**Účel pronájmu:** .....

**Doba pronájmu Varianta A:** .....

**Doba pronájmu Varianta B:** .....

**Ad A)**

**Povinnosti nájemce (pořadatele):**

1. Nájemce bude užívat pronajaté prostory **jen k účelu** uvedenému v této smlouvě.
2. Pronajímatel předá prostory a zařízení nájemci v termínu dle dohody a nájemce vrátí tyto v předem dohodnuté době po skončení akce **ve stavu, v jakém byly převzaty. V celé budově platí přísný zákaz kouření.**
3. Bez předchozího souhlasu pronajímatele **je zakázáno** upevňovat do podlah, stěn, parapetů, nábytku, obkladů a stropů hřebíky a šrouby, vrtat do nich otvory, nebo jinak poškozovat budovu nebo její zařízení. Poškozené zařízení, které je předmětem pronájmu, musí nájemce nahradit na své náklady nejpozději do pěti dnů po skončení akce.
4. Nájemce se zavazuje, že **zajistí dostatečnou pořadatelskou službu**, odpovídající

předpokládanému počtu návštěvníků akce (maximální kapacita kulturního domu je 130 osob).

5. Nájemce **se zavazuje dodržovat zásady protipožární prevence** a v případech, kdy to zákon vyžaduje, zajistit dohled požární hlídky (je zákaz používání zábavné pyrotechniky uvnitř i vně budovy).
6. V případě **zjištěného porušení povinností nájemce**, zejména při zjištění činností ohrožujících zdraví nebo majetek, může pronajímatel rozhodnout o okamžitém ukončení pronájmu.
7. Nájemce prohlašuje, že **byl informován** o umístění hlavního uzávěru zemního plynu, vody, hlavního vypínače elektrické energie, únikových východech a o umístění hasicích přístrojů a hydrantů v budově.
8. **Úklid pronajatých prostor a zařízení** provede nájemce v rozsahu, který je určen pronajímatelem:
  - snesení veškerého použitého skla a porcelánu na určené místo
  - úklid kuchyně (umytí nádobí, sporáku, lednice, likvidace zbytků)
  - úklid stolů a židlí (složení ubrusů, setření stolů)
  - smetení podlah (papíry, střepy, apod.)
  - úklid WC
  - odnos smetí a odpadků do určených nádob (nájemce je povinen odpad vytrítit)
  - úklid smetí a odpadků na parkovišti a v bezprostředním okolí budovy po akci

**Při neprovedení úklidu v tomto rozsahu je pronajímatel oprávněn nájemci provést dodatečně navýšení ceny za pronájem až o 30%. Při poškození pronajatého majetku je pronajímatel oprávněn požadovat náhradu škody.**

**Cena nájmu:** výše nájemného je stanovena dle délky pronájmu a rozsahu pronajatého zařízení dle platného ceníku. Nájemce se zavazuje uhradit sjednanou cenu nájmu do 7 dnů od podpisu této smlouvy, a to na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem a předaného nájemci současně s podpisem této smlouvy.

**V ceně nájmu je zahrnuto:** pitná voda z vodovodu, elektrická energie, plyn, vytápění v topném období na teplotu 20°C, používání vnitřního vybavení (stoly, židle...), výčepního zařízení, nádobí, likvidace komunálního odpadu a odvoz tříděného odpadu, čistý úklid po akci.

**V ceně nájmu není zahrnuto:** výzdoba, ozvučení, speciální osvětlení, obsluha, příprava jídel, použití kávovaru, použití ubrusů.

**Odstupné:** odstoupí-li nájemce od této smlouvy, zaplatí pronajímateli odstupné ve výši  
Odstoupení od smlouvy: Smluvní sankce ve výši:  
6 měsíců a více před datem sjednané doby pronájmu 50 % ze sjednané ceny nájemného  
6 – 3 měsíce před datem sjednané doby pronájmu 75 % ze sjednané ceny nájemného  
méně, než 3 měsíce před datem sjednané doby pronájmu 100 % ze sjednané ceny nájemného

**Nájemce bere výslovně na vědomí,** že zámecký park je prostorem veřejného prostranství a z toho důvodu není možné zabránit veřejnosti v pohybu v něm. S ohledem na tuto skutečnost pronajímatel doporučuje nájemci, aby si dopředu zajistil užívaný prostor takovým způsobem, aby nedošlo k nechtěnému vmíchání veřejnosti mezi jeho hosty.

## **Ad B)**

**Povinnosti nájemce (pořadatele):**

1. Nájemce bude užívat pronajaté prostory **jen k účelu** uvedenému v této smlouvě.
2. Pronajímatel předá pronajatý prostor nájemci v termínu dle dohody a nájemce vrátí tento v předem dohodnuté době po skončení akce **ve stavu, v jakém byl převzat.**

3. **Je zakázáno** upevňovat do trávníku a ostatních ploch předměty takových rozměrů, že by došlo k jejich znehodnocení děrami, příp. by mohlo dojít k újmě na zdraví při náhodném vstupu do nich.
4. Nájemce se zavazuje, že **zajistí dostatečnou pořadatelskou službu**, odpovídající předpokládanému počtu návštěvníků akce.
5. Nájemce **se zavazuje dodržovat zásady protipožární prevence** a v případech, kdy to zákon vyžaduje, zajistit dohled požární hlídky (je zákaz používání zábavné pyrotechniky).
6. V případě **zjištěného porušení povinností nájemce**, zejména při zjištění činností ohrožujících zdraví nebo majetek, může pronajímatel rozhodnout o okamžitém ukončení pronájmu.
7. **Nájemce se zavazuje předat po akci prostor v původním stavu, a to zejména tím, že provede úklid pronajatých prostor a zařízení** v rozsahu, který je určen pronajímatelem:
  - úklid vneseného zařízení jako stoly a židle, apod.
  - úklid smetí, odpadků, konfet a podobných party materiálů z trávníku, přilehlé zeleně, z parkoviště a z bezprostředního okolí místa po akci
  - odnos smetí a odpadků do určených nádob (nájemce je povinen odpad vytřídit).

**Při neprovedení úklidu v tomto rozsahu je pronajímatel oprávněn nájemci provést dodatečně navýšení ceny za pronájem až o 30%.**

**Cena nájmu:** výše nájemného je stanovena dle platného ceníku. Nájemce se zavazuje uhradit sjednanou cenu nájmu do 7 dnů od podpisu této smlouvy, a to na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem a předaného nájemci současně s podpisem této smlouvy.

**V ceně nájmu je zahrnuto:** užití prostoru ke smluvenému účelu a fotografování v zámeckém parku.

**Odstupné:** odstoupí-li nájemce od této smlouvy, zaplatí pronajímateli odstupné ve výši

Odstoupení od smlouvy:

6 měsíců a více před datem sjednané doby pronájmu

6 – 3 měsíce před datem sjednané doby pronájmu

méně, než 3 měsíce před datem sjednané doby pronájmu

Pokuta ve výši:

50 % ze sjednané ceny nájemného

75 % ze sjednané ceny nájemného

100 % ze sjednané ceny nájemného

**Nájemce bere výslovně na vědomí**, že zámecký park je prostorem veřejného prostranství a z toho důvodu není možné zabránit veřejnosti v pohybu v něm. S ohledem na tuto skutečnost pronajímatel doporučuje nájemci, aby si dopředu zajistil užívaný prostor takovým způsobem, aby nedošlo k nechtěnému vmíchání veřejnosti mezi jeho hosty.

**Ceník pronájmu - varianta A nebo B** (zakřížkujte požadovanou variantu):

	<b>Služba/úkon</b>	<b>Cena</b>
	Kulturní dům Skleník (celý den**) – svatba, křtiny, oslavy apod.	7.000,-Kč
	Kulturní dům Skleník (den** přípravy) – svatba, křtiny, oslavy apod.	2.500,-Kč
	Kulturní dům Skleník (den** uvedení prostor do původního stavu)	2.500,-Kč
	Kulturní dům Skleník (max 72 hod/1 akce včetně přípravy) – konání komerční akce pro místní organizace *	500,-Kč
	Kulturní dům Skleník (max 72 hod/1 akce včetně přípravy) – konání nekomerční akce pro místní organizace *	100,-Kč
	Kulturní dům Skleník (sazba za 1 hod) – konference apod.	1.000,-Kč
	Kulturní dům Skleník (pořádání komerční akce)	15.000,-Kč
	Konání svatebního obřadu v zámeckém parku včetně focení	4.000,-Kč

- \* místními organizacemi jsou myšlena zájmová sdružení, zapsané spolky apod., která mají sídlo v obci Loučná nad Desnou.
- \*\* za „den“ se považuje každý i započatý den, kdy má nájemce prostor k užívání.

U pronájmu za Kulturní dům Skleník, případně prostoru v zámeckém parku platí, že pokud slaví jubileum občan obce Loučná nad Desnou, anebo pokud alespoň jeden z novomanželů má trvalé bydliště v obci Loučná nad Desnou, bude poskytnuta sleva na nájmu ve výši 50% z celkové částky.

Čas předání:

	Smluvený datum	Smluvený čas	Skutečný datum	Skutečný čas
Před akcí				
Po akci				

V Loučné nad Desnou dne .....

.....  
Pronajímatel, obec Loučná nad Desnou

.....  
nájemce