

SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY, PRÁVU PROVÉST STAVBU A O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená dle ust. § 1240, § 1746 odst. 2 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Obec Loučná nad Desnou

Loučná nad Desnou 57, 788 11
Zastoupená: Petrou Harazímovou, MBA
IČ: 00302953
DIČ: CZ 00302953
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Šumperk
Číslo účtu: 5820841/0100

(dále jen „**obec**“)

a

2. (jméno vlastníka nemovitosti)

trvale bytem (adresa, PSČ)
rodné číslo:

(dále jen „**odběratel**“)

společně též jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu (dále jen „**smlouva**“):

Článek I. Základní ustanovení

- I.1.** Odběratel prohlašuje, že jako vlastník pozemku p.č. v katastrálním území a obci Loučná nad Desnou, jehož součástí je stavba č.p. (dále jen „dům“), má zájem o připojení nemovitosti na obecní kanalizaci. Odběratel dále prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. v katastrálním území a obci Loučná nad Desnou, který leží mezi domem a veřejným prostranstvím a po kterém bude vedena kanalizační přípojka.
- I.2.** Obec prohlašuje, že má v úmyslu vybudovat tlakovou splaškovou kanalizaci, na kterou bude možno připojit dům.

Článek II. Předmět smlouvy

- II.1.** Smluvní strany se dohodly na připojení domu na kanalizaci za podmínek stanovených touto smlouvou.
- II.2.** Dům bude na obecní kanalizaci napojen prostřednictvím kanalizační přípojky (dále jen „přípojka“).

Článek III. Části přípojky

Přípojka dle čl. II bodu 2 této smlouvy se skládá celkem ze čtyř částí.

- a) **gravitační část přípojky** (vnitřní/domovní část) představuje potrubí odvádějící splaškové vody z domu do domovní čerpací jímky a vede od vyústění vnitřní kanalizace stavby až po domovní čerpací jímku (dále jen „ČÁST A“);
- b) **domovní čerpací jímka** (dále jen „ČÁST B“);
- c) **výtlačné potrubí podružného řadu** představuje potrubí, kterým budou odpadní vody dopravovány dále do kanalizační stoky a které vede od domovní čerpací jímky až k zaústění do stokové sítě (dále jen „ČÁST C“).
- d) **elektrická přípojka; 1. část elektrické přípojky představuje přívodní kabel od rozvodné skříňe domu do panelu ovládací automatiky a splňuje veškeré požadavky na přívod elektrické energie dle požadavků dodavatele zařízení a platné revize (dále jen „ČÁST D 1“); 2. část elektrické přípojky představuje přívodní kabel od umístění panelu ovládací automatiky do domovní čerpací jímky (dále jen „ČÁST D 2“). Součástí je řídicí automatická jednotka jímky.**

Článek IV. Výstavba přípojky

- IV.1. Odběratel souhlasí za podmínek uvedených v této smlouvě, aby na jeho pozemku p.č. v katastrálním území a obci Loučná nad Desnou, který leží mezi domem a veřejným prostranstvím, byla obcí či jím pověřeným dodavatelem stavby umístěna a zřízena (provedena) stavba přípojky dle čl. II bodu 2. a čl. III.
- IV.2. Odběratel vybuduje na svůj náklad:
 - a) **1. část elektrické přípojky dle článku III. písm. d) této smlouvy, (tj. kabel od rozvodné skříňe domu do panelu ovládací automatiky), která splňuje požadavky na přívod elektrické energie dle požadavků dodavatele zařízení a platné revize („ČÁST D 1“) a to nejpozději do 2 týdnů od zahájení stavby výtlačného potrubí podružného řadu („ČÁST C“). Odběratel bude nejméně 2 měsíce před zahájením stavby výtlačného potrubí o tomto informován obcí. S požadavky dodavatele zařízení byl odběratel obecně seznámen písemnou formou, tj. technickým schématem s popisem. Konkrétní požadavky budou odběrateli předány zároveň se zde citovanou písemnou informací o zahájení stavby.**
 - b) **část kanalizační přípojky dle článku III. písm. a) této smlouvy (ČÁST A – gravitační část přípojky), a to nejpozději do 2 měsíců od okamžiku dokončení stavby všech ostatních částí přípojky budovaných obcí (dle článku III. písmeno b), c) a d) ČÁST D 2.**
- IV.3. Obec vybuduje na svůj náklad části kanalizační přípojky dle článku III. písm. b), c) a d) ČÁST D 2 této smlouvy (tj. výtlačné potrubí podružného řadu včetně domovní čerpací jímky a včetně části D2 elektrické přípojky včetně zajištění revize). To však pouze tehdy, bude-li rozvodná skříň domu a zároveň 1. část elektrické přípojky D1 umožňovat její bezpečné připojení v souladu s platnou revizní zprávou.
- IV.4. Skříň ovládací automatiky bude umístěna do vzdálenosti 10 m od domovní čerpací jímky; neumožňují-li to specifické místní podmínky, bude umístěna na jiném místě přístupném vlastníkovvi přípojky tak, aby elektrická část přípojky obdržela revizní zprávu.
- IV.5. Výstavba přípojky bude realizována dle projektové dokumentace, s jejímž obsahem obec odběratele seznámí, umožní mu do ní nahlížet, provádět fotokopie, výpisy a opisy, a to nejpozději při podpisu smlouvy.
- IV.6. Obec nebo jí pověřený dodavatel stavby po vzájemné dohodě s odběratelem upřesní odběrateli termín stavby ČÁSTI B, ČÁSTI C a ČÁSTI D2 a současně jej upozorní, které trvalé porosty mohou být stavbou dotčeny. Obec nebo jí pověřený dodavatel stavby také dohodne s odběratelem způsob realizace průchodu stavby skrz oplocení pozemku. Nebude-li odběrateli vyhovovat navržený termín, případně nedojde-li k vzájemné dohodě na termínu, bude mu v souladu s harmonogramem prací určen termín náhradní. Pokud v průběhu této dohody o termínu stavby projeví odběratel závazně zájem o zajištění revize části D1, pak obec tuto revizi zajistí a uhradí; a to obcí vybraným odborně kvalifikovaným subjektem.
- IV.7. Po dokončení výstavby ČÁSTI B, ČÁSTI C a ČÁSTI D2 bude povrch pozemku dotčeného realizací této stavby navrácen do původního stavu, s výjimkou rostlin a jiné zeleně, kterou nelze při realizaci stavby za vynaložení průměrného úsilí zachovat (např. okrasné květiny, záhon lilií aj.). Dodavatel stavby však umožní odběrateli, aby měl včasnou možnost rostliny a jinou zeleň dle svého zachovat jiným způsobem.

- IV.8.** Obec ani jí pověřený dodavatel stavby neodpovídá za škody vzniklé na trvalých porostech a oplocení pozemku v rozsahu nezbytném pro výstavbu ČÁSTI B, ČÁSTI C a ČÁSTI D2 za použití běžné mechanizace k takové stavbě určené, pokud na ně byl odběratel předem upozorněn.
- IV.9.** Smluvní strany berou na vědomí, že všechna ustanovení této smlouvy o financování jednotlivých částí přípojky jsou platná pouze pro 1 ks přípojky k nemovitosti o jednom čísle popisném či evidenčním. V případě, že na žádost odběratele bylo vyprojektováno více přípojek, pak ostatní přípojky budou hrazeny plně odběratelem v rámci stavby (realizace) na základě dodatku k této smlouvě.
- IV.10.** Napájení domovní čerpací jímky bude realizováno z rozvodné skříně odběratele.
- IV.11.** Údržbu a opravy napájení elektrickou energií na části D2 hradí obec; na části D1 odběratel.
- IV.12.** Náklady na elektrickou energii pro provoz domovní čerpací jímky hradí odběratel.

Článek V. Další práva a povinnosti smluvních stran

- V.1.** Odběratel se bez zbytečného odkladu po dokončení stavby přípojky zavazuje v souladu s touto smlouvou napojit dům a případné další objekty, které tvoří s domem jeden funkční celek a v kterých vznikají splaškové vody, na obecní kanalizaci a ukončit jakoukoliv jinou likvidaci splaškových vod.
- V.2.** Odběratel se současně zavazuje zajistit způsob likvidace veškerých splaškových vod dle předchozího odstavce po celou dobu životnosti tohoto systému kanalizace (čl. I.2.).
- V.3.** Před napojením domu na kanalizaci se odběratel zavazuje ohlásit obci, případně provozovateli kanalizace (pokud bude provozování kanalizace zajištěno třetí osobou), že se připojuje na kanalizaci, a uzavřít s ní / s ním písemnou smlouvu o odvádění odpadních vod.
- V.4.** Ve smlouvě o odvádění odpadních vod bude mimo jiné upravena povinnost odběratele platit za odvod odpadních vod obci, případně provozovateli kanalizace (pokud bude provozování kanalizace zajištěno třetí osobou) stočné, dodržovat kanalizační řád (dále jen „kanalizační řád“) a další.

Článek VI. Vlastnické právo, práva a povinnosti spojená s údržbou a opravami

- VI.1.** ČÁST A (gravitační část přípojky) a ČÁST D 1 zůstanou po jejím vybudování ve vlastnictví odběratele.
- VI.2.** Veškerou údržbu a opravy ČÁSTI A a ČÁST D 1 provádí na svůj náklad odběratel.
- VI.3.** ČÁST B, ČÁST C a ČÁST D2 zůstanou po jejich vybudování ve vlastnictví obce.
- VI.4.** Náklady spojené s běžnou údržbou a opravy vzniklé vadami na ČÁSTI B, ČÁSTI C a ČÁSTI D2 hradí obec po celou dobu životnosti tohoto systému kanalizace (čl. I.2.).
- VI.5.** Náklady spojené s opravami ČÁSTI B, ČÁSTI C a ČÁSTI D2 v důsledku nedodržení ustanovení kanalizačního řádu nebo smlouvy o odvádění odpadních vod ze strany odběratele hradí odběratel.

Článek VII. Zřízení služebnosti

- VII.1.** Smluvní strany se v souvislosti s realizací přípojky, která se nachází na pozemku odběratele (dále jen „služebný pozemek“) dohodly, že bez zbytečného odkladu, nejpozději do 60 dnů po realizaci výstavby ČÁSTI B, ČÁSTI C a ČÁSTI D2, uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, která bude ve prospěch ČÁSTI B, ČÁSTI C a ČÁSTI D2, jejichž vlastníkem bude po dostavění obec, zatěžovat pozemek vlastníka, na kterém se tyto části přípojky nachází.
- VII.2.** Služebnost inženýrské sítě dle předchozího odstavce bude spočívat v právu obce, jakožto vlastníka ČÁSTI B, ČÁSTI C a ČÁSTI D2 provozovat, udržovat a opravovat ČÁST B, ČÁST C a ČÁST D2 nacházející se na služebném pozemku.
- VII.3.** Služebnost inženýrské sítě dle tohoto článku bude zřízena bezúplatně a bude trvat po celou dobu existence přípojky. Zánikem přípojky zaniká oprávnění ze služebnosti inženýrské sítě.
- VII.4.** Obec jako oprávněná ze služebnosti inženýrské sítě a také jako provozovatel kanalizace bude oprávněna vstupovat a v případě nutnosti i vjíždět na služebný pozemek v nezbytném rozsahu za účelem výkonu oprávnění dle bodu VII.2 této smlouvy. O tomto postupu však vždy předem informuje odběratele a dohodne s ním podrobnosti.
- VII.5.** Oprávněný bude mít právo provozováním, provedením údržby nebo opravy ČÁSTI B, ČÁSTI C a ČÁSTI D2 pověřit třetí osobu, která je k provedení takovýchto úkonů kvalifikovaná.

- VII.6. Návrh budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě včetně geometrického plánu připraví obec jako oprávněná.
- VII.7. Správní poplatek za vklad služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí dle tohoto článku uhradí obec.

Článek VIII. Náhrada škody

V případě nedodržení povinnosti jedné smluvní strany dle této smlouvy je smluvní strana povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré škody a náklady vzniklé v důsledku porušení povinnosti.

Článek IX. Společná a závěrečná ustanovení

- IX.1. Odběratel prohlašuje, že jeho právo nakládat s domem a služebným pozemkem není omezeno a ani mu nejsou známy skutečnosti, na jejichž základě by mohlo být toto právo omezeno.
- IX.2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- IX.3. Pokud se některé ustanovení této smlouvy následně ukáže být neplatné nebo neúčinné, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy, ani na platnost a účinnost této smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit toto neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným, které bude v maximální možné míře odpovídat úmyslu smluvních stran.
- IX.4. Veškeré změny a doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které budou v sestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- IX.5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží obec a jeden obdrží odběratel.
- IX.6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění jednat za smluvní strany.
- IX.7. Smluvní strany, resp. jejich zástupci, prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí. Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- IX.8. Vzor této smlouvy byl schválen na veřejném zasedání zastupitelstva Obce Loučná nad Desnou konaném dne 28.4.2022, usnesením č. 934. a starostce obce byla udělena kompetence k podpisu této smlouvy na stejném veřejném zasedání pod číslem usnesení č. 935.

V dne

.....

Obec Loučná nad Desnou
zastoupena Petrou Harazimovou, MBA, starostou
(obec)

V dne

.....

(odběratel)