

N Á J E M N Í S M L O U V A

evid. č. /KD

uzavřená na základě zákona 89/2012 Sb. občanský zákoník, mezi:

Obec Loučná nad Desnou, Loučná nad Desnou 57, 788 11 Loučná nad Desnou, IČO 00302953, zastoupená starostou Jaroslavem Sembdnerem,
na straně jedné

a

_____ / dále jen „uživatel“/

_____ na straně druhé

t a k t o :

I.

Obě strany se dohodly na tom, že podle výše citovaného zákona uzavřou smluvní vztah za účelem krátkodobého pronájmu prostor Kulturního domu.

II.

Obec Loučná nad Desnou jako vlastník domu č.p. 2 v Loučné nad Desnou, přenechává uživateli do užívání za účelem :

na den _____ od hod. _____ do hod. _____

prostory v domě č.p. 2 v Loučné nad Desnou a to :

Prostory k dispozici

Plocha m²

Skutečně pronajatá plocha

a/ vč. topení

b/ bez topení

1. Nadzemní podlaží

101 Nástupní terasa	51
102 Vstupní hala	17
103 Sál	137
104 Šatna	10
105 Sklad	8
106 Foyer	31
107 Sklad	8
108 Úklid	1
109 Předsíň	4
110 WC imobilní	3
111 Předsíň WC muži	4
112 WC muži	1
113 Pisoáry	5
114 WC muži	2
115 Předsíň WC ženy	4
116 WC ženy	1
117 WC ženy	1
118 WC ženy	1
119 Výdej občerstvení – nápoje	8
120 Příruční sklad	2
121 Předsíň	2
122 WC personál	1
123 Schodiště	8
124 Schody na jeviště	1
125 Schody na jeviště	1
126 Jeviště	43
127 Klubovna	25

128 Schody	2
129 Schody	2
130 Předsíň	4
131 Šatna ženy	4
132 WC, umývárna ženy	3
133 Šatna muži	4
134 WC, umývárna muži	3
	402

2. Nadzemní podlaží

201 Galerie	22	
202 Salonek	34	
203 Sklad kuchyňka	4	
204 Kuchyňka	10	
205 Sklad obaly	4	NE
206 Sklad židlí	26	NE
207 Technologická místnost	19	NE
208 Sklad židlí	12	NE
209 Sklad židlí	5	NE
	136	Po odečtu 70 m ²

celkem plocha m² 538 po odečtu 472

Úhrada za skutečné přenechání užívání výše uvedených ploch

pro komerční akci na 1 a více dní (každý započatý) v sazbě dle dodatku č. 1
_____ Kč

pro komerční akci na méně než 1 den v sazbě dle dodatku č. 1
v letním období bez otopu :

_____ m² áKč/ m²/hod. x _____ hod.. = _____ Kč

v zimním období včetně otopu :

_____ m² áKč/ m²/hod. x _____ hod.. = _____ Kč

Vratná záloha na možné poškození objektu a vybavení dle usnesení zastupitelstva obce 1048. z 2.12.2009 : **10000 Kč**

III.

Úhrada za služby se sjednává následovně:

služby k dispozici:

- uložení vzniklého odpadu 100 Kč

skutečně využité služby:

.....

úhrada za služby celkem

..... Kč

IV.

Obě strany se dohodly na tom, že celková úhrada za užívání dle čl. II a III smlouvy činí celkem :

.....Kč +Kč = Kč

Skutečnou částku /skutečně pronajatá plocha, skutečně využitá služby/.....Kč se uživatel zavazuje uhradit do tří dnů v případě hotové platby a do pěti dnů v případě platby bezhotovostní ode dne, uvedeného v odstavci II, přičemž v případě bezhotovostní platby se rozumí uhrazením částky její připsání na účet obce Loučná nad Desnou. Poplatek z prodlení činí 0,5 % z dlužné částky denně.

Vratná záloha na možné poškození objektu a vybavení bude uživatelem složena správci proti potvrzení při převzetí objektu.

Bezúplatné užívání nebo jeho snížení bylo povoleno podle výjimek, platných dle Provozního řádu budovy Kulturního domu č.p. 2 v Loučné nad Desnou jako druh povolené aktivity, nebo na jiné kulturní aktivity podle usnesení zastupitelstva obce Loučná nad Desnou číslo.....

V.

Uživatel se zavazuje splnit tyto smluvně sjednané podmínky:

- v rámci pořadatelské služby při konání veřejných produkcí **splní povinnost oznámení akce (formou objednávky pronájmu)** na Obecní úřad Loučná nad Desnou **nejpozději týden před konáním** této akce /veřejnými produkcemi se pro účely této smlouvy rozumí veřejnosti přístupné provádění hudebních a tanečních děl, vystoupení estrádních umělců a artistů a podniky lidové zábavy, včetně pořádání diskoték/
- zajistí pořadatelskou službu nejméně 4-mi pořadateli starších 18-ti let, kteří budou při konání veřejné produkce viditelně označeni, nesmí požívat alkoholické nápoje, soupis pořadatelů s uvedením hlavního pořadatele a jeho zástupce předá při oznámení o konání veřejné produkce Obecnímu úřadu osobou správce objektu /viz příloha smlouvy/,
- pořadatel před konáním akce převezme od správce prostory a zařízení k využívání sjednaných služeb,
- dodržuje ustanovení zákona ČNR č. 37/89 Sb., o ochraně před alkoholismem a jinými toxikomaniemi a ustanovení vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 13/1977 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hlukem a vibracemi,
- dodržuje zákaz kouření, zajistí prostřednictvím své požární asistenční hlídky /viz příloha smlouvy/ preventivní požární dohled v souladu s právními předpisy /zákon č. 133/1985 Sb. a č. 37/1986 Sb./,
- pro bezpečný průběh každé akce zajistí potřebné obslužné činnosti oprávněnými osobami s odbornou způsobilostí /osvětlení, ozvučení, elektro opravy apod./.
- vlastní silou, nákladem a ve stanoveném čase uvede do původního stavu všechny prostory využitá podle smlouvy, včetně vchodu a okolí budovy,
- nejpozději do 10. hodiny dalšího dne po skončení akce předá tyto prostory a zařízení správci KD podle přílohy této smlouvy – Protokol o předání a převzetí.

Uživatel souhlasí s tím, aby mu za každou případně nesplněnou podmínku byla zvýšena celková úhrada za užívání dle čl. IV. smlouvy o 10 %.

Uživatel bezúplatného pronájmu dle čl. IV. smlouvy souhlasí s tím, že za každou případně nesplněnou podmínku podle článku V. uhradí nájemci poplatek 5 % z částky, kterou by uhradil v případě, že by nebyl osvobozen od poplatků dle čl. II.

Uživatel odpovídá obci Loučná nad Desnou za škody, které svou činností nebo činností třetích osob na předmětu užívání způsobí a zavazuje se škodu neprodleně odstranit nebo v plné výši uhradit srážkou ze složené zálohy, případně doplatkem k této záloze.

VI.

Tato smlouva nebývá účinnosti jejím podepsáním oběma stranami a tyto prohlašují, že textu smlouvy rozumí a s celkovým zněním smlouvy souhlasí. Na důkaz toho jsou podpisy obou stran.

Přílohy ke smlouvě :

- č. 1 Protokol o předání a převzetí
 - č. 2 Požární asistenční hlídka
 - č. 3 Pořadatelská služba
 - č. 4 Určená vyhrazená místa pro kuřáky
- Dodatek smlouvy č.1 s výpisem ze zápisu zastupitelstva obce

Loučná nad Desnou dne.....

Za obec Loučná nad Desnou :

Za uživatele :

Převzetí zpět

Správce KD přebírá prostory a jejich zařízení od uživatele v následujícím stavu :

- Samostatný soupis místností s inventářem potvrzený nájemcem a správcem KD
- Současně přebírá klíče od 3 ks vchodů objektu a 1 ks klíč únikového východu ze sálu

Správce KD přebírá prostory KD a jejich zařízení od pořadatele s těmito závadami :

Číslo	Popis	finanční náhrada
Celkem		

Pořadatel se zavazuje, že závady č.....odstraní nejpozději do

Pokud tak neprovede, bude mu vyúčtována úhrada za odstranění závad v plné výši.

Vyúčtování zálohy :

Ze zálohy.....Kč, úč.doklad č.

- vrácen přeplatek úč.dokladem č. Kč

- doučtován doplatek úč.dokladem č..... Kč

Loučná nad Desnou

Za Loučná nad Desnou

Za uživatele :

.....

.....

Pořadatel při konání akce

dne.....od.....do.....hodin

skutečně užíval tyto prostory :

1. Nadzemní podlaží

101	Nástupní terasa	51
102	Vstupní hala	17
103	Sál	137
104	Šatna	10
105	Sklad	8
106	Foyer	31
107	Sklad	8
108	Úklid	1
109	Předsíň	4
110	WC imobilní	3
111	Předsíň WC muži	4
112	WC muži	1
113	Pisoáry	5
114	WC muži	2
115	Předsíň WC ženy	4
116	WC ženy	1
117	WC ženy	1
118	WC ženy	1
119	Výdej občerstvení – nápoje	8
120	Příruční sklad	2
121	Předsíň	2
122	WC personál	1
123	Schodiště	8
124	Schody na jeviště	1
125	Schody na jeviště	1
126	Jeviště	43
127	Klubovna	25
128	Schody	2
129	Schody	2
130	Předsíň	4
131	Šatna ženy	4
132	WC, umývárna ženy	3
133	Šatna muži	4
134	WC, umývárna muži	3
		402

2. Nadzemní podlaží

201	Galerie	22
202	Salonek	34
203	Sklad kuchyňka	4
204	Kuchyňka	10

Požární asistenční hlídka

k zajištění požárního zabezpečení při konání akcí pořádaných
v Kulturním domě v Loučná nad Desnou

Místo konání :

Datum konání :odhod. dohod.

Název akce :

Zodpovědná osoba :

/jméno, příjmení a adresa zodpovědné osoby/

stanovila na výše uvedenou akci požární asistenční hlídku ve složení :

velitel PAH :		
	jméno a příjmení	adresa , telefon
1. člen		
	jméno a příjmení	adresa, telefon
2. člen		
	jméno a příjmení	adresa, telefon

Požární asistenční hlídka /dále PAH/ provádí preventivní požární dohled, nutná opatření při vzniku požáru, zejména záchranu ohrožených osob, přivolání pomoci a zdolávání požárů při činnostech spojených se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru - to je při organizování kulturních, sportovních a ostatních společenských akcí, kterých se zúčastňuje větší počet osob.

Členové PAH jsou povinni zejména :

a/ seznámit se s charakterem činnosti nebo charakterem zabezpečovací akce

b/ seznámit se s objektem a souvisejícími požárně bezpečnostními opatřeními

c/ kontrolovat dodržování předpisů upravujících požadavky požární bezpečnosti objektu nebo prováděné činnosti

d/ členové PAH musí být označeni rukávovou páskou s nápisem „Požární hlídka“

e/ členové PAH nesmějí být pověřováni jinými úkoly ani sami nesmějí vykonávat činnosti, které nesouvisejí s plněním úkolů PAH

Pořadatelská služba

k zajištění řádného konání kulturní akce v budově
Kulturního domu v Loučné nad Desnou č.p. 2

Žadatel pronájmu :
/dále jen uživatel/ název organizace

.....
jméno, příjmení a adresa pověř. Zástupce

Název akce :

Datum konání : oddo.....hodin

Uživatel stanovil na výše uvedenou akci pořadatelskou službu :

	jméno a příjmení	Adresa	Mobilní telefon	podpis
Hlavní pořadatel				
Zástupce hl.pož.				
1. člen				
2. člen				
3. člen				
4. člen				

Loučná nad Desnou.....

Za uživatele

Příloha č. 4 smlouvy

Určená vyhrazená místa pro kuřáky
v budově Kulturního domu v Loučné nad Desnou č.p. 2

1. Prostor na terase před hlavním vchodem KD

Schváleno na zasedání zastupitelstva obce Loučná nad Desnou dne 2. 12. 2009

**Dodatek č. 1
nájemní smlouvy**

Úhrada za skutečné přenechání užívání ploch v KD Loučná nad Desnou dle ceníku z 18. 2. 2014 v příloze.

Sazba za služby

- uložení vzniklého domovního odpadu po akci 100 Kč/akci

CENÍK ZA PRONÁJEM KULTURNÍHO DOMU V LOUČNÉ NAD DESNOU

1. Pronájem kulturního domu za účelem konání komerčních akcí (výběr vstupenek)

15 tis Kč/ den

2. Pronájem kulturního domu za účelem konání komerčních akcí (výběr vstupenek) pro místní organizace v zimním období

1.10.- 31.3. 2 tis Kč /den

3. Pronájem za účelem konání akcí typu - soustředění uměleckých souborů

75,- Kč/hod + náklady na otop, elektřinu atd.

4. Pronájem za účelem konání akcí občanského charakteru – svatby, křtiny, životní jubilea atd.

1.4. – 30.9. : 4 tis Kč/ den

2 tis Kč/den (příprava)

1.10. – 31.3. 6 tis Kč/den

3 tis Kč/den (příprava)

5. Pronájem za účelem konání jednorázové krátkodobé akce v trvání do 1 hodiny – svatební obřad a další .

1 tis Kč

a za každou další započatou hodinu

1 tis Kč

6. Příspěvek na údržbu parku - svatební obřad

2 tis Kč



Dne 1.1.2015

Jaroslav Sembdner

starosta obce Loučná nad Desnou