ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Městského úřadu Šumperk, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. e) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 190 zákona č. 183/2006 Sb., v územním řízení posoudil podle § 37 stavebního zákona návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, který dne 28.12.2006 podal K3 SPORT, s. r. o., IČ 26830248, I. P. Pavlova 116, 779 00 Olomouc (dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto posouzení

výdává

podle § 39 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

Lyžařský areál Kouty nad Desnou

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 139/1, 139/2 (139/102 EN, 557/101 EN), 139/3, 147/1, 148, 151, 152, 158, 167, 232/1, 232/3, 232/4, 232/5, 232/6, 235, 264, 266, 272, 275, 290/2, 531/1, 543/2 PK, 543/3, 557/14, 557/15, 557/16, 557/17, 557/19, 557/24, 557/25, 557/26, 557/43, 557/44, 557/49, 546/1 PK, 546/4 v katastrálním území Kouty nad Desnou

parc. č. 780/1, 780/2, 780/6, 785, 787, 799/1, 800, 801, 802, 825/3 v katastrálním území Kociánov

parc. č. 1510/1, 1510/2, 1510/3, 1512/1, 1513, 1638/43, 1638/44, 1638/50, 1638/53, 1643/2, 1644 v katastrálním území Rejhotice.

Podmínky:

Pro umístění stavby a zpracování projektové dokumentace stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Projektová dokumentace bude zpracována na tyto stavby souborů:
   - SO 1 – sjedovka A, A1, A2
     - sjedovka A délky 925,0 m o ploše 47 000,00 m²
     - sjedovka A1 délky 890,0 m o ploše 22 500,00 m²
     - sjedovka A2 délky 380,0 m o ploše 2 500,00 m²
     - lanovka I délky 855,20 m a šířky 895,70 m + obslužné stanice
- zasněžování (SO 1 – odběr vody z Divoké Desné, ČS 1 – umístěna na levém břehu, skládá se ze sedimentační a čerpací jímký, ČS 2 – mezi tokem a dojezdem, ČS 3 – pod nástupištěm lyžařského vleku 5 na sjezdové trati C)
- trubní rozvody: SO 1 - řad A, A1 délky 1050,0 m a 836,0 m
  SO 2 – řad B, B1 délky 1233,0 m a 313,0 m
  SO 3 – řad C, C1 délky 2200,0 m a 698,0 m
  SO 4 řad D, D1 délky 795,0 a 265,0 m
- elektrorozvody: nová trafo stanice T1 pro ČS 1 a ČS 2
  nová trafo stanice T2 pro lanovku 1
  kabely VN 22 kV z TR1 do T1 a T2
  kabely NN 0,4 kV z T2

• SO 2 – sjezdovka B, B1
  - sjezdovka B délky 980,0 m o ploše 70 000,00 m²
  - sjezdovka B1 délky 310,0 m o ploše 3 500,00 m²
  - lanovka 2 délky 882,6 m a šířky 931,70 m + obslužné stanice
  - lyžařský vlek 3 délky 226,7 m a šířky 237,6 m + obslužné stanice
- elektrorozvody: nová trafo stanice T3 pro napojení lanovky 2 a mobilních buněk
  nová trafo stanice T4 pro napojení lanovky 3 a mobilních buněk
  kabely VN 22 kV z T2 do T3 a T4
  kabely NN z T3 a T4
- osvětlení: sjezdovka B s obslužností dopravním zařízením – lanovka 2 a vlek 3

• SO 3 – sjezdovka C, C1
  - sjezdovka C délky 1 980,0 m o ploše 110 000,00 m²
  - sjezdovka C1 délky 735,0 m o ploše 13 500,00 m²
  - lanovka 4 délky 1878,0 m a šířky 1952,8 m + obslužné stanice
  - lyžařský vlek 5 délky 587,5 m a šířky 598,5 m + obslužné stanice
- elektrorozvody: nová trafo stanice T5 pro napojení lanovky 4 a mobilních buněk
  kabely VN 22 kV z T4 do T5
  kabely NN 0,4 kV z T5

• SO 4 – sjezdovka D, D
  - sjezdovka D délky 380,0 m o ploše 30 500,00 m²
  - lyžařský vlek 8 délky 317,2 m a šířky 328,9 m + obslužné stanice
- elektrorozvody: kabely NN 0,4 kV z T1

• SO 5 – rychlé občerstvení, bar, terasa (viceúčelový objekt)
  - půdorysné rozměry 14,0 x 49,0 m a 31,0 m (resp. 26,0 m) x 14,0 m, dvoupodlažní nepodsklený objekt, výšky 14,5 m

• SO 6 – pensión
  - půdorysné rozměry 13,0 x 39,0 m a podsklený objekt se 3 NP a výšce 14,5 m
SO 7 – prodejna, půjčovna, servis a ubytování  
- půdorysné rozměry 13,0 x 41,25 m, nepodkleněný objekt se 3 NP, výšce 13,5 m

SO 8 – přívod VN 22 kV ze stávající sítě do TR 1

SO 9 – veřejné osvětlení

SO 10 – lyžařský vlek 6  
- délka 587,50 m a šířky 598,50 m + obslužné stanice

SO 11 – lanovka

SO 12 – sportoviště (lanové centrum, spojovací chodník)  
- lanové centrum bude umístěno na pozemku p.č. 1510/2 v k.ú. Rejholtice na ploše 120 m x 20 m. Jedná se o zařízení umístěné ve výšce cca 3 – 8 m na stávajících vzdálenostech tvořených speciálními vysokými lany s různými zařízeními k překonání volného prostoru mezi jednotlivými podporami – stávající stromy, pomocí nichž klienti překonávají vytyčenou trasu lanové dráhy (lanového centra). Návrh a výrobu jednotlivých prvků a jejich instalaci bude provádět odborná firma, s platnými povoleními a atesty pro tyto činnosti.
- dětské hřiště bude umístěno na pozemku p.č. 2232/1 v k.ú. Kouty nad Desnou na ploše 15 m x 30 m. Návrh a výrobu jednotlivých prvků a jejich instalaci bude provádět odborná firma, s platnými povoleními a atesty pro tyto činnosti.

SO 13 – splašková kanalizace  
- splašková kanalizace DN 250 v délce 231 m
- přípojka splaškové kanalizace bufetu v délce 87 m
- tlaková kanalizace D 50 v délce 796 m

SO 14 – dešťová kanalizace  
- dešťová kanalizace VD1 DN 200 v délce 173 m
- dešťová kanalizace VD2 DN 81 m
- dešťová kanalizace VD3 DN 200 v délce 151,5 m
- dešťová kanalizace VD4 DN 200 v délce 152,5 m
- odlučovače ropných látek ORL1, ORL 2 a ORL 3

SO 15 – studna, přípojka vody  
- vrtaná studna na pozemku p.č. 231/2
- vodovodní přípojka v délce 78 m
- vodovodní přípojka pro objekty SO 5 a SO 7 v délce 165 m
- vodovodní přípojka pro bufet v délce 800 m, odbočka pro bufet na sjezdovce A činí 117 m

SO 16 – STL přípojka plynu  
- přípojka PP1 D 63 mm v délce 27 m
- přípojka PP2 D 40 PE mm v délce 55 m
- přípojka PP3 D 32 PE mm v délce 22 m

SO 17 – komunikace a zpevněné plochy, úpravy silnice I/44 (část zázemí 1)  
- umístění parkovacích ploch, ploch pro dobudování autobusových zastávek, umístění zásobovacích komunikací, plochy a trasy pro pěší, umístění spodní stanice lanovky

SO 18 – komunikace a zpevněné plochy, úpravy silnice I/44 (část zázemí 2)  
- umístění parkovacích ploch pro osobní automobily a sběratelný odchodný autobus, plochy a trasy pro pěší, umístění spodní stanice lanovky, úpravy silnice I/44
2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 139/1, 139/2 (139/102 EN, 557/101 EN), 139/3, 147/1, 148, 151, 152, 158, 167, 232/1, 232/3, 232/4, 232/5, 232/6, 235, 264, 266, 272, 275, 290/2, 531/1, 543/2 PK, 543/3, 557/14, 557/15, 557/16, 557/17, 557/19, 557/24, 557/25, 557/26, 557/43, 557/44, 557/49, 546/1 PK, 546/4 v katastrálním území Kouty nad Desnou, parc. č. 780/1, 780/2, 780/6, 785, 787, 799/2, 800, 801, 802, 825/3 v katastrálním území Kocianov, parc. č. 1510/1, 1510/2, 1510/3, 1512/1, 1513, 1638/43, 1638/44, 1638/50, 1638/53, 1643/2, 1644 v katastrálním území Rejhovice, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkresu v měřítku katastrální mapy 1: 2500 a na doplňujícím výkresu v měřítku 1: 1000 a v měřítku 1: 500, kde je umístění všech navrhovaných staveb těž okolito a výskově označeno.

3. Pro uskutečnění umístění stavby je jako stavební pozemek vymezen část pozemků tak, jak je zakresleno a okolito na připojeném situačním výkresu v měřítku 1: 1000 (umístění stavebních objektů).

4. Parkování návštěvníků areálu i zaměstnanců bude rešeno odstavnými stáními pro osobní automobily ve dvou lokátech u nástupu do lyžařského areálu v celkovém počtu 307 parkovacích míst. Garáže nejsou v areálu navrženy. V období špicového zařízení areálu bude parkování osobních automobilů a zájezdových autobusů rešeno na vhodných plochách níže v údolí Desně, dopravu osob z těchto ploch bude zajišťovat kvadrová doprava autobusy či mikrobusy.

5. Dopravní připojení a přístup bude rešeno novým sjezdem komunikace 1/44. Preferovaná bude hromadná doprava osob autobusy a především železnicí s kvadrovou dopravou autobusů či mikrobusů od nádraží do centra areálu. Pro výstup a nástup cestujících v centru areálu bude sloužit upravená stávající obousměrná autobusová zastávka.

6. Veškeré povrchové vody budou svedeny do dešťové kanalizace nebo do vsaku na pozemcích parkovišť.

7. Odpadní splaškové vody budou svedeny do jednotlivých částí splaškové kanalizace s odvedením na obecní ČOV.

8. Zásobení stavby vodou z nové studny, elektrickou energií bude rešeno samotnou PD a plynem bude rešeno novou přípojkou plynu.


10. V projektové dokumentaci budou navržena technická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do vnitřního prostředí budovy dle výsledků měření (kategorie středního radonového indexu).

11. Součástí projektové dokumentace bude rešení rozsahu a uspořádání zařízení staveniště a to v rozsahu odpovídajícímu charakteru stavby. Zařízení staveniště bude situováno na pozemcích navrhovatele.

12. Na nezastavěných plochách stavebního pozemku bude v projektové dokumentaci rešena převážně zeleň.


14. Pro zpracování projektové dokumentace si investor zajistí vytýčení podzemních vedení a dodrží podmínky správce jednotlivých inž. sítí. Dále zajistí stavebně-geologický průzkum a to v rozsahu odpovídajícím charakteru stavby.

15. V dalším stupni PD musí být pod odborným objektem pro zasňování ve vodním toku Divoké Desné zachován minimální zůstatkový průtok o hodnotě (Q_{130} + Q_{133}) : 2 dle údajů ČHMÚ Ostrava o měrných průtcích v toku v místě odběru.

16. V dalším stupni PD bude spodní hranu mostních objektů přes Divokou Desnou (2 x most přes přejezd lyžařů, 2 x lávka pro pěší) odpovídat ČSN 73 6201 (Prostorové uspořádání mostů – č. 12) min. 0,5 m nad hladínou Q_{100}. Dle doporučení vodoprávního úřadu (viz. Výpočet průběhu hladiny v Desné lyžařské areálu Kouty nad Desnou), doporučuje zušťovat tuto volnou výšku 1,0 m.


18. Další stupěň PD u vodních děl a mostních objektů bude před vydáním vodoprávního souhlasu, stavebního povolení odsouhlasen správce povodí a Správou CHKO Jeseníky.
19. Vodními díly ve smyslu § 55 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění jsou:
   - odběrný objekt pro zasněžování
   - čerpadlo stanice ČS 1, ČS 2 (mimo připojka NN)
   - podzemní rozvody vody a elektro pro zasněžování
   - studna a připojka vody
   - splášková kanalizace včetně odlučovačů tuků
   - dešťová kanalizace včetně odlučovačů ropných látek

20. V dalším stupni PD budou na kanalizaci odvádějící odpadní vody z objektu rychlého občerstvení (800 jedel/den) a penzionu (100 jedel/den) budou osazený odlučovače tuků (mimo objekty).


22. V dalším stupni PD je nutné navýšit kapacitu WC pro personál ve víceúčelovém objektu.

23. V dalším stupni PD kapacita WC pro konzumenty v restauraci v penzionu bude dostatečná.

24. V dalším stupni PD bude doplněn projekt vzdlučovací techniky v víceúčelovém objektu a v penzionu.


26. Další stupeň bude předložen k odsouhlasení ŘSD ČR, pracoviště Šumperk a ŘSD ČR Brno.

27. Další stupeň PD bude předložen k odsouhlasení Správě CHKO Jeseniky.

28. Konzultování architektonického příspěvku stavebních objektů vzhledu tradiční architektury jesenického podhůří s příslušným stavebním úřadem a Správou CHKO Jeseniky. Pro stavby zemědělského areálu využití tradičních stavebních materiálů (kameny, balvany, kamenná dřevo, polovegetační trávník, dřevo apod.) a tradičních stavebně-architektonických principů s cílem dosažení přírodního charakteru všech konstrukcí (podestírky, skloky střech apod.). Zapojení stavby do organismu sítě a krajinu využitím dřevěných vegetací.

29. Návrh podzemního skladu sedaček u horní vratné stanice lanovky C pro jejich uskladnění v době mimo provoz tak, aby pohledy na svahy byly co nejméně rušeny technickým zařízením areálu.

30. Zpracování projektu organizace výstavby takovým způsobem, aby nedocházelo k časovým prodlevám a výstavba probíhala plynule. Tímto postupem bude zajištěno minimální ovlivnění obytné zástavby v okolí prašným aerosolem, exhalacemi a hlukem ze stavebních mechanismů i dopravní techniky. Projekt POV zpracovat v rámci projektové dokumentace pro stavební povolení, kdy budou známé přesné výměry stavby a bude možno odhadnout typy stavebních mechanismů.

31. Vypracování projektové dokumentace odvětví sjezdovek.

32. Vypracování projektu vegetačních úprav (výsadby dřevin a zatravnění včetně následné údržby) v okolí objektů a zařízení v areálu, aby bylo minimalizováno riziko vodní eroze, vlivy na krajinu ráz a omezena prašnost v okolí parkoviště.

33. Vypracování projektové dokumentace tůní a mokřadů pro obojživelníky v blízkosti stávajících vodních toků mimo sjezdové trati.

34. Přemístění lokálního biocentru ÚSES mimo trasu sjezdové trati C.

35. Projednání provozování hlásitě vnější reprodukování hudby na sjezdovkách s organem ochrany přírody.

36. Projednání použití navržených osvětlovacích těles pro sjezdovku s večerním lyžováním s organem ochrany přírody.

37. Vypracování provozních a bezpečnostních předpisů souvisejících s realizací stavby a provozem zařízení.

38. provedení inženýrsko geologického průzkumu s důrazem na způsob zakládání staveb, erozní ohrožení a sesuvná území.

39. Stanovení počtu a dimenzí dřevin rostoucích mimo les určených ke kácení na ploše záboru realizace záměru.

40. Určení způsobu nakládání s ornicí a hrabankou.
41. Zajištění maximální informovanosti veřejnosti o připravě záměru. Spolupráce s dotčenou obcí.
42. Podmínky uvedené ve Vládní vyhlášce setkávají výslovné a provozovní, proto budou uvedeny v přístupných stavebních povoleních.

Účastníci řízení:
K3 SPORT, s. r. o., Obec Loučná nad Desnou, Obecní úřad Loučná nad Desnou, + obecní deska na 15 dnů, Městský úřad Šumperk, + městská deska na 15 dnů

Rozhodnutí o námítkách:
Náměty nebyly vneseny.

Odůvodnění:
Dne 28.12.2006 podal navrhovatel návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.
Protože předložený návrh neměl předepsané náležitosti a neposkytoval dostatečný podklad pro jeho řádné posouzení, byl navrhovatel dne 17.1.2007 vyvolán k doplnění návrhu a řízení bylo přerušeno. Po doplnění dne 27.12.2007 návrh obsahoval tyto podklady, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření a dokumentaci:

- dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí, kterou vypracoval Ing. arch. David Benda
- dokumentace o posouzení vlivů na ŽP zpracované podle zákona č. 100/2001 Sb., o posouzení vlivů na životního prostředí zpracovatel Ing. Calábek
- posudek podle § 9 odst. 2 a přílohy č. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP zpracovatel Ing. Petr Gólthanas
- stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na ŽP ze dne 7.12.2007 č.j.: 570/2040/2765/07/Ku
- návrh kompenzačních opatření v dotčených porostních skupinách pro investiční akci „Lyžařský areál Kouby nad Desnou“
- hluková studie
- rozptýlová studie
- výpočet průběhu hladin v Desné – lyžařský areál Kouby nad Desnou
- výpis z KN ze dne 3.10.2007, 12.2.2008
- smlouva katastrální mapy ze dne 22.12.2006
- Telefonica O2 a.s. ze dne 18.4.2007 č.j.: 65138/07/MOL/00
- SME SSL Šumperk ze dne 23.4.2007 zn. 10104563058
- PF ČR, ÚP Šumperk ze dne 28.4.2008
- KHS OK, ÚP Šumperk ze dne 12.9.2007 č.j.: 2007/699/611.SU
- MeÚ ŽPR Šumperk ze dne 29.4.2008 č.j.: MUSP 44360/S-27/08-PARE
- KÚOK, odbor ZPR a zemědělství ze dne 12.11.2007 č.j.: KÚOK 108785/2007
- KÚOK, odbor ZPR a zemědělství ze dne 30.11.2007 zn. KÚOK/108054/07/137 (vyněti ze ZPF)
- ŘSD ČR Brno ze dne 17.4.2007 zn. 4448/07-10332, 5.2.2008 zn. 000429/10330/2008
- ŘSD ČR Šumperk ze dne 8.10.2007, 2.11.2007, 14.4.2008
- Lesy ČR, s.p. LS Loučná nad Desnou ze dne 13.2.2007 č.j.: 33/2007/123/84/763
- DÚ Olomouc ze dne 27.8.2007 č.j.: 4430/07-DÚ/Sj
- SCHKOJ Bukvice ze dne 11.1.2008 č.j.: 3811/JS/07 (povolení výjimky)
- SCHKOJ Bukvice ze dne 6.2.2008 č.j.: 3190/JS/07
- SZPZP Šumperk ze dne 15.8.2007 č.j.: 55/07/Ber
- Vojenská ubytovací a stavební správa Olomouc ze dne 16.4.2007

Stavební úřad posoudil stavbu jako liniovou, proto bylo zahájení územního řízení v souladu s ust. § 36 odst. 4 stavebního zákonu oznámeno účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. Oznámení bylo v souladu s ust. § 26 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vyvěšeno po dobu 15 dnů na městské – obecní desce. Zároveň bylo nařízeno ústní jednání spojené s místním šetřením na den. Účastníci řízení a dotčené orgány státní správy byli upozorněni, že své případné náměty, připomínky a stanoviska mohou uplatnit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení tzn. do 15 dnů od posledního dne vyvěšení na městské – obecní desce a při ústním jednání, jinak že k nim nebudou přihlédnuto. O výsledku jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisového materiálu vedeného v předmětné věci.

Vlastnická práva navrhovatele k nemovitostem přimo dotčených umístěním navrhnuté stavby byla prokázána doložením výpisů z katastru nemovitostí. K pozemkům či stavbám, které nejsou ve vlastnictví navrhovatele, ale jsou dotčeny návrhem, doložil navrhovatel písemné souhlasy vlastníků těchto nemovitostí.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil návrh z hlediska péče o životní prostředí a potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků. Stavební úřad zjistil, že návrh je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a předchozími rozhodnutími o území a že vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavek na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a obecným technickým požadavkům zabezpečujícím užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Dále zjistil, že návrh vyhovuje předpisům, které stanově podmínky hygienické, protipožární, bezpečnosti práce a technických zařízení, dopravní, ochrany přírody, péče o kulturní památky, ochrany zemědělského a lesního plánu.

Realizací návrhu dojde k vybudování nové lyžařského areálu, který posílí sportovně – rekreační funkce v nižších polohách Jeseníku s cílem odlehčení vzhledových partí Jeseníku, především Pražáků.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků střed technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnulo do podmínek rozhodnutí.

Tímto rozhodnutím stavební úřad vymezil území pro navrhovaný účel a stanovil podmínky k ochraně veřejných zájmů v území, čímž zabezpečil soulad s cíli a záměry územního plánování, většinou architektonických a urbanistických hodnot v území, včetně a časovou koordinaci jednotlivých staveb a jiných opatření v území, požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí.

Okruh výše uvedených účastníků řízení byl stanoven na základě ust. § 34 stavebního zákona podle rozhodnutí číslo 15/2007 z.ú. o charakteru stavby a situace na místě samém. Jako účastníci řízení byli pojištění vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž práva a právem chráněné zájmy mohou být předmětným záměrem dočtena.

V průběhu řízení nebyly ze strany účastníků řízení zneseny žádné náměty.

V souladu s ust. § 42 odst. 2 stavebního zákona je oznámení územního rozhodnutí účastníkům řízení provedeno veřejnou vyhláškou. Doručení rozhodnutí se provede vyvěšením územního rozhodnutí po dobu 15 dnů na městské – obecní desce. Poslední den této lhůty je dnem doručení.
Upozornění:
- Územní rozhodnutí má podle § 40 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Nepozbude však platnost, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.
- Rozhodnutí pozbyvá platnost dnem, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.
- Toto rozhodnutí nenahraze stavební povolení podle stavebního zákona. Plnění podmínek tohoto rozhodnutí bude ověřeno při stavebním řízení. Protože se jedná o vodohospodářskou, dopravní (odstavné a zpevněné plochy pro pěši) a drážní stavbu, je třeba žádost o vydání stavební povolení podat u příslušného speciálního stavebního úřadu.
- Před podáním žádosti o vydání stavebního povolení musí být vyřešeny všechny majetkoprávní záležitosti, týkající se stavebních pozemků. O stavební povolení může být požádáno až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- Podmínky stanovené v souhlasu s vynětím pozemků ze ZPF, který vydal odbor životního prostředí a zemědělství krajského úřadu Olomouckého kraje v Olomouci podle ust. § 9 odst. 6 zákona číslo 334/1992 Sb. dne 30.11.2007 pod č.j. KUOK/108054/07/137, jsou pro investora závazné.
- Před podáním žádosti o stavební povolení u odboru výstavby Městského úřadu v Šumperku se stavebník požádá o vydání stavebního povolení na vodohospodářskou část stavby a na dopravní část stavby u příslušného speciálního stavebního úřadu.

Poučení o odvolání:
Protí tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje, Olomouc, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Ing. Ivana Dírbáková
referent oddělení územního rozhodování

Poplatek:

Příloha: (obdrží navrhovatel a obecní úřad po právní moci rozhodnutí)
- ověřený situační výkres v měřítku 1:2500 s vyznačením umístění stavby (celková situace)
- ověřený situační výkres v měřítku 1:1000 s vyznačením umístění stavebních objektů
Obdrží:
navrhovatelé (dodejky)
K3 SPORT, s. r. o., I. P. Pavlova 116, 779 00 Olomouc

ostatní hlavní účastníci (dodejky)
Obec Loučná nad Desnou, 788 11 Loučná nad Desnou 57

vedlejší účastníci (dodejky)
Obecní úřad Loučná nad Desnou + obecní deska na 15 dnů, 788 11 Loučná nad Desnou 57
Městský úřad Šumperk + městská deska na 15 dnů, nám. Míru 1, 787 01 Šumperk

dotčené správní orgány
SCHKOJ Bukovice, Šumperká 93, 790 01 Jeseník-Bukovice
Drážní úřad Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc
HZS OK, ÚO SEVER, Šumperk, Nemocniční 7, 787 01 Šumperk
KHS OK, ÚP Šumperk, Lidická 56, 787 01 Šumperk
KÚ OK, odbor dopravy a SH Olomouc, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc
KÚ OK, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc
MěÚ ŽPR Šumperk, Jesenická 31, 787 93 Šumperk
MěÚ DOP Šumperk, Jesenická 31, 787 93 Šumperk

archiv 3x