PŘEHLED PŘIJATÝCH USNESENÍ

ze 14. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Loučná nad Desnou konaného dne 15. 6. 2020 od 18:00 hod. v KD Skleník Loučná nad Desnou.

Přítomno 8 zastupitelů z 11, neomluven Pavel Tříska, omluven Jaroslav Sembdner, Ing. Miroslav Pospíšil, zastupitelstvo je schopno se usnášet.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

430. Ověřovatele zápisu zastupitele paní Mílenu Chromíkovou a Janu Fišnarovou.
431. Program dnešního veřejného zasedání.
432. Účetní závěrku Kociánov s.r.o. za rok 2019.
433. Závěrečný účet obce Loučná nad Desnou za rok 2019 a souhlasí s celoročním hospodařením bez výhrad.
434. Dodatek č. 2 Program obnovy venkova – Strategický plán rozvoje obce.
436. Účast v projektu „Prevence vzniku odpadů v Šumperkém venkově“, který bude předložen obci Dolní Studénky do 122. výzvy OP ZP a zároveň schvaluje partnerskou smlouvu s obcí Dolní Studénky k projektu „Prevence vzniku odpadů v Šumperkém venkově“ definující požadavky obce Loučná nad Desnou a jeho předběžný závazek předfinancování a spolufinancování projektu v roce 2021.
437. Změnu názvu Domova s pečovatelskou službou, nově bude používán název a označení Penzion pro seniory, a to s platností ode dne 16. 6. 2020.
440. Záměr rozdělení pozemků p. č. 12, trvalý travní porost, o výměře 380 m², a p. č. 808/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 496 m², vši v k. ú. Kociánov, a prodeje části těchto pozemků z majetku obce dle žádosti za účelem výstavby rodinného domu pro trvalé bydlení.

Další podmínky:
- minimální cena bude v souladu s usnesením zastupitelstva č. 292 ze dne 11. 12. 2019 stanovena dle znaleckého posudku,
- zveřejnění záměru a výzva k podání nabídek bude provedena nejpozději do 21. 8. 2020,
- výběr kupujícího bude proveden dle Směrnice č. 1/2014 - Pravidla prodeje a pronájmu nemovitostí z majetku Obce Loučná nad Desnou obálkovou metodou pro nakládání s nemovitostmi – obálkovou metodou,
- budoucí nabývatel uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemků (zhotovení geometrického plánu pro rozdělení a vytýčení pozemku, vyhotovení znaleckého posudku, poplatek za vyhotovení kupní smlouvy a návrhu na vklad, správní poplatky a další možné náklady související s převodem),

1
budoucí nabyvatel bere na vědomí, že převážně části pozemků jsou dotčené budoucí stavbou přípojou vedení NN - „Loučná n./D. – Kociánov, 12RD, p.č. 18/1, NNk“.

441. Pronájem plochy 4 x 5 m na pozemku p.č. 719/1, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Kociánov za účelem stávkového prodeje potravinového občerstvení.
Další podmínky:
- nájemné: 3.000, - Kč bez DPH/1 měsíc
- doba pronájmu: na dobu určí na od 22. 6. 2020 do 30. 9. 2020
- nájemce si na své náklady zajišťuje úklid a odvoz všech odpadů, mobilní toaletu pro veřejnost, elektřinu, vodu, vlastní posezení a další potřebné pro provoz stávkového prodeje,
- nájemce bere na vědomí platnou Obecně závaznou vyhlášku č. 6/2016, o nočním klidu, s tím, že provoz stánku bude denně uzavřen nejpozději ve 22:00 hodin,
- nájemce bere na vědomí, že v případě potřeby využití plochy pronajímateli, je povinen tuto plochu na nezbytné nutnou dobu uvolnit (konání kulturních akcí apod.),
- nájemce má uhrazeny všechny závazky vůči obci Loučná nad Desnou a organizacím, ve kterých má tato obec majetkový podíl.


Obecné podmínky pro převod nemovitostí z majetku obce:
- náklady související s převodem nemovitostí (prodej, dar, bezúplatný či úplatný převod) hradí vždy nabyvatel,
- jedná se o tyto možné náklady:
  a) zhotovení geometrického plánu pro rozdělení či vytváření pozemku, vytvory pozemek v terénu, zaměření stavby apod. – dle skutečně vynaložených nákladů,
  b) vyhotovení znaleckého posudku o ceně nemovitosti – dle skutečně vynaložených nákladů,
  c) poplatek za vyhotovení smlouvy a návrhu na vklad pro převod majetku Obecním úřadem Loučná nad Desnou – půjčné ve výši 1.500,- Kč,
  d) správní poplatky - snímek z katastru nemovitostí, výpis z katastru nemovitostí, poplatek za vklad do katastru nemovitostí, úřední ověření podpisů, ověření listin apod.,
  e) další možné náklady související s převodem nemovitostí.
Zastupitelstvo může v odbudovaných případech učinit výjimku z těchto podmínek a rozhodnout o jiném postupu. Tato skutečnost musí být uvedena v příslušném usnesení o schválení záměru převodu nemovitostí.

- včerné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

444. Smlouvu o zřízení včerného břemene – služebnosti, č. IE-12-8004650/VB/056 ve prospěch oprávněného: ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Děčín, zastoupenou dle plné moci společnosti ENPRO Energo s. r. o., IČ 28628250, se sídlem Valašské Meziříčí, Sokolská 137/45,
OBEC LOUČNÁ NAD DESNOU
PSČ 788 11

(rozsah věcného břemene stanoven geometrickým plánem č. 362-7033/2019 z 12. 11. 2019),
- věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou,
- náhrada za zřízení věcného břemene činí 7.300,- Kč bez DPH.

447. Bezúplatný převod části pozemků, které jsou na základě geometrického plánu sloučeny do nově označeného pozemku p. č. 1514/23, o výměře 36 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Rejhotice:
- část p. č. 1514/23 v k. ú. Rejhotice, - dle zpracovaného GP č. 1090-173/2019 díl „a“ o výměře 24 m²,

448. Bezúplatný převod pozemků:
- p. č. 615/4, o výměře 58 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Filipová,
- p. č. 615/5, o výměře 85 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Filipová,
- p. č. 615/7, o výměře 559 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Filipová,
- p. č. 830/2, o výměře 381 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Kociánov, z majetku České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha, do majetku obce Loučná nad Desnou.

449. Bezúplatný převod pozemků:
- p. č. 233 o výměře 586 m², zahrada, v k. ú. Filipová - součástí zámeckého parku
- část p. č. 1514/46, ostatní plocha, silnice v k. ú. Rejhotice – dotčeno stavbou nového chodníku v místní části Rejhotice – dle GP (zaměření stavby) – díl „i“ o výměře 125 m²,

- výběr nájemce bude proveden dle Směrnic č. 1/2014 - Pravidla prodeje a pronájmu nemovitostí z majetku Obce Loučná nad Desnou obálkovou metodou
- minimální nájemné: 3.394,- Kč bez DPH/1 měsíc
- pronajímaná plocha: 13,7 m²
- doba pronájmu: na dobu určitou 2 let od data účinnosti nájemní smlouvy
- součásti pronájmu nejsou úhrady za služby - elektrická energie, odpady, vytápění, vodné, stočné, úklid, telefonické či internetové připojení

453. Zveřejnění adresného záměru pro rozdělení a prodej vzniklých částí pozemků, vše v k. ú. Kociánov:
- p. č. 10, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1089 m²,
- p. č. 11/1, zahrada o výměře 1524 m²,
- p. č. 11/2, zahrada o výměře 237 m²,
- p. č. 11/3, zahrada o výměře 210 m²,
- p. č. 12, trvalý travní porost o výměře 380 m²,
- p. č. 808/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 378 m²
**OBEC LOUČNÁ NAD DESNOU**

PSČ 788 11

- p. č. 808/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 496 m²,
a to na základě žádosti spoluúčastníků bytového domu č. p. 20 v místní části Kociánov, jež je
Podmínky pro prodej a rozdělení pozemků:
- rozdělení a scélení pozemků bude provedeno dle předloženého grafického návrhu
z 6/2020 takto (označení dílů a výměra parcel je orientační, finálně budou parcely
označeny dle zpracovaného geometrického plánu):
  - pozemek p. č. 10 bude rozdělen na:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Díl č.</th>
<th>Výměra</th>
<th>Budoucí nabyvatel</th>
<th>Poznámka - využití</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>69</td>
<td>Obec Loučná nad Desnou</td>
<td>zajištění přístupu - sloučen do p. č. 808/1 v k. ú. Kociánov</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>180</td>
<td>SJM Máček Roman, Máčková Pavlína, oba bytem Kociánov 20, Loučná nad Desnou</td>
<td>zahrádká</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>180</td>
<td>Badalová Iveta, Kociánov 20, Loučná nad Desnou</td>
<td>zahrádká</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>90</td>
<td>SJM Máček Roman, Máčková Pavlína, oba bytem Kociánov 20, Loučná nad Desnou</td>
<td>zahrádká</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>30</td>
<td>Seidlová Alena, Kociánov 20, Loučná nad Desnou</td>
<td>zahrádká</td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td>70</td>
<td>Badalová Iveta, Kociánov 20, Loučná nad Desnou</td>
<td>zahrádká</td>
</tr>
<tr>
<td>7</td>
<td>35</td>
<td>Pokorná Zdeňka, Kociánov 20, Loučná nad Desnou</td>
<td>zahrádká</td>
</tr>
<tr>
<td>8</td>
<td>75</td>
<td>SJM Palagy Ladislav, Palagyová Blanka, oba bytem Sadová 422, Vikýřovice</td>
<td>zahrádká</td>
</tr>
<tr>
<td>9</td>
<td>80</td>
<td>Fojtíková Vlastimila, Komenského 543, Velké Losiny</td>
<td>zahrádká</td>
</tr>
<tr>
<td>10</td>
<td>280</td>
<td>SJM Paloušek Jiří, Paloušková Věra, Kociánov 20, Loučná nad Desnou</td>
<td>zahrádká</td>
</tr>
</tbody>
</table>

- pozemek p. č. 11/1 bude rozdělen na:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Díl č.</th>
<th>Výměra</th>
<th>Budoucí nabyvatel</th>
<th>Poznámka - využití</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>17</td>
<td>281</td>
<td>Obec Loučná nad Desnou</td>
<td>zajištění přístupu – část sloučena do p. č. 808/1 v k. ú. Kociánov</td>
</tr>
<tr>
<td>18</td>
<td>300</td>
<td>SJM Máček Roman, Máčková Pavlína, oba bytem Kociánov 20, Loučná nad Desnou</td>
<td>zahrádká – bude sloučeno s dílem č. 15 z p. č. 808/1 k. ú. Kociánov</td>
</tr>
<tr>
<td>19</td>
<td>120</td>
<td>Seidlová Alena, Kociánov 20, Loučná nad Desnou</td>
<td>zahrádká</td>
</tr>
<tr>
<td>20</td>
<td>70</td>
<td>Beňová Františka, Kociánov 20, Loučná nad Desnou</td>
<td>zahrádká</td>
</tr>
<tr>
<td>21</td>
<td>90</td>
<td>Pokorná Zdeňka, Kociánov 20, Loučná nad Desnou</td>
<td>zahrádká</td>
</tr>
<tr>
<td>22</td>
<td>160</td>
<td>Vystavělová Marie, Loučná nad Desnou 17</td>
<td>zahrádká</td>
</tr>
</tbody>
</table>
## OBEC LOUČNÁ NAD DESNOU
PSČ 788 11

<table>
<thead>
<tr>
<th>Díl č.</th>
<th>Výměra</th>
<th>Budoucí nabyvatel</th>
<th>Poznámka - využití</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>24</td>
<td>436</td>
<td>SJM Paloušek Jiří, Paloušková Věra, oba bytem Kociánov 20, Loučná nad Desnou</td>
<td>Zahrádka – bude sloučeno s dílem č. 29 z p. č. 808/2 a dílem č. 30 z p. č. 11/2 v k. ú. Kociánov</td>
</tr>
<tr>
<td>26</td>
<td>60</td>
<td>spoluuvlastníci bytového domu č. p. 20 v části obce Kociánov</td>
<td>Přístup – bude sloučeno s nově vzniklým dílem č. 27 z p. č. 808/2 a dílem č. 28 z p. č. 11/2, vše k. ú. Kociánov</td>
</tr>
<tr>
<td>38</td>
<td>7</td>
<td>Obec Loučná nad Desnou</td>
<td>Zajištění přístupu – sloučen do p. č. 808/2 v k. ú. Kociánov</td>
</tr>
</tbody>
</table>

- **pozemek p. č. 11/2 bude rozdělen na:**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Díl č.</th>
<th>Výměra</th>
<th>Budoucí nabyvatel</th>
<th>Poznámka - využití</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>28</td>
<td>25</td>
<td>spoluuvlastníci bytového domu č. p. 20 v části obce Kociánov</td>
<td>Přístup – bude sloučeno s nově vzniklým dílem č. 27 z p. č. 808/2 a dílem č. 26 z p. č. 11/1, vše k. ú. Kociánov</td>
</tr>
<tr>
<td>32</td>
<td>80</td>
<td>SJM Vaňous František, Vňousová Jana, oba bytem Trávník 1998, 560 02 Česká Třebová</td>
<td>zahrádka</td>
</tr>
<tr>
<td>31</td>
<td>80</td>
<td>Fojtíkova Vlastimila, Komenského 543, Velké Losiny</td>
<td>zahrádka</td>
</tr>
<tr>
<td>30</td>
<td>33</td>
<td>SJM Paloušek Jiří, Paloušková Věra, oba bytem Kociánov 20, Loučná nad Desnou</td>
<td>zahrádka – bude sloučeno s dílem č. 29 z p. č. 808/2 a dílem č. 24 z p. č. 11/1 v k. ú. Kociánov</td>
</tr>
<tr>
<td>33</td>
<td>19</td>
<td>Obec Loučná nad Desnou</td>
<td>Zajištění přístupu – sloučen do p. č. 808/2 v k. ú. Kociánov</td>
</tr>
</tbody>
</table>

- **pozemek p. č. 11/3 bude rozdělen na:**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Díl č.</th>
<th>Výměra</th>
<th>Budoucí nabyvatel</th>
<th>Poznámka - využití</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>11</td>
<td>35</td>
<td>Obec Loučná nad Desnou</td>
<td>Zajištění přístupu - sloučen do p. č. 808/1 v k. ú. Kociánov</td>
</tr>
<tr>
<td>12</td>
<td>87</td>
<td>SJM Palagy Ladislav,Palagyová Blanka, oba bytem Sadová 422, Vítkovice</td>
<td>zahrádka</td>
</tr>
<tr>
<td>13</td>
<td>88</td>
<td>Badalová Iveta, Kociánov 20, Loučná nad Desnou</td>
<td>zahrádka – bude sloučeno s dílem č. 14 z p. č. 808/1 k. ú. Kociánov</td>
</tr>
<tr>
<td>25</td>
<td>8</td>
<td>spoluuvlastníci bytového domu č. p. 20 v části obce Kociánov</td>
<td>Zajištění přístupu – změna způsobu využití na ostatní plochu</td>
</tr>
</tbody>
</table>

- **pozemek p. č. 12 bude rozdělen na:**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Díl č.</th>
<th>Výměra</th>
<th>Budoucí nabyvatel</th>
<th>Poznámka - využití</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>34</td>
<td>80</td>
<td>spoluuvlastníci bytového domu č. p. 20 v části obce Kociánov</td>
<td>Přístup k st. p. č. 336 v k. ú. Kociánov (ve vlastnictví všech spoluuvlastníků bytového domu č. p. 20 v části obce Kociánov)</td>
</tr>
<tr>
<td>35</td>
<td>300</td>
<td>Jiný záměr prodeje pro výstavbu</td>
<td>Řešeno jiným usnesením</td>
</tr>
</tbody>
</table>
- pozemek p. č. 808/1 bude rozdělen na:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Díl č.</th>
<th>Výměra</th>
<th>Budoucí nabyvatel</th>
<th>Poznámka - využití</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>16</td>
<td>349</td>
<td>Obec Loučná nad Desnou</td>
<td>místní komunikace – sloučeno s dílem č. 1 z p. č. 10, dílem č. 11 z p. č. 11/3, a dílem č. 17 z p. č. 11/1, vše v k. ú. Kociánov</td>
</tr>
<tr>
<td>14</td>
<td>9</td>
<td>Badalová Iveta, Kociánov 20, Loučná nad Desnou</td>
<td>zahrádká – bude sloučeno s dílem č. 13 z p. č. 11/3 k. ú. Kociánov</td>
</tr>
<tr>
<td>15</td>
<td>20</td>
<td>SJM Máček Roman, Máčková Pavlína, oby bytem Kociánov 20, Loučná nad Desnou</td>
<td>zahrádká – bude sloučeno s dílem č. 18 z p. č. 11/1 k. ú. Kociánov</td>
</tr>
</tbody>
</table>

- pozemek p. č. 808/2 bude rozdělen na:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Díl č.</th>
<th>Výměra</th>
<th>Budoucí nabyvatel</th>
<th>Poznámka - využití</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>23</td>
<td>175</td>
<td>spolu vlastníci bytového domu č. 20 v části obce Kociánov</td>
<td>zajištění přístupu k zahrádkám</td>
</tr>
<tr>
<td>37</td>
<td>72</td>
<td>Jíný záměr prodeje pro výstavbu</td>
<td>řešeno jiným usnesením</td>
</tr>
<tr>
<td>36</td>
<td>170</td>
<td>Obec Loučná nad Desnou</td>
<td>místní komunikace – sloučeno s dílem č. 33 z p. č. 11/2, a dílem č. 30 z p. č. 11/1, vše v k. ú. Kociánov</td>
</tr>
<tr>
<td>29</td>
<td>70</td>
<td>SJM Paloušek Jiří, Paloušková Věra, oby bytem Kociánov 20, Loučná nad Desnou</td>
<td>zahrádká – bude sloučeno s dílem č. 24 z p. č. 11/1 a dílem č. 30 z p. č. 11/2, vše v k. ú. Kociánov</td>
</tr>
<tr>
<td>27</td>
<td>9</td>
<td>spolu vlastníci bytového domu č. 20 v části obce Kociánov</td>
<td>Přístup – bude sloučeno s nově vzniklým dílem č. 28 z p. č. 11/1 a dílem č. 28 z p. č. 11/2, vše v k. ú. Kociánov</td>
</tr>
</tbody>
</table>

- cena 50,- Kč/1 m2 v souladu s předepsými usnesenými zastupitelstva obce č. 371 a 372 z 30.3.2016
- budoucí nabyvatelé uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (zhotovení geometrického plánu pro rozdělení a vytyčení pozemku, poplatek za vyhotovení kupní smlouvy a návrhu na vklad, správní poplatky a další možné náklady související s převodem či nutným vynětím některých částí pozemků ze zemědělského půdního fondu).
466. Vypovězení smlouvy o dílo č. 015519 ze dne 02.12.2019 uzavřené se společností SMV projekt, s.r.o., IČ: 28274474, se sídlem Štolcova 748/41, 618 00 Brno, dle čl. 7.3 uzavřené smlouvy s výpovědní lhůtou 7 kalendářních dní od doručení písemné výpovědi zhotoviteli.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:
457. Špatný stav Sochy Děda Praděda umístěné u rybníka Kocián, souhlási s odřezáním sochy na podzim 2020 a instalaci sochy nově v roce 2021.
460. Žádosti o připojení občanů k veřejné vodovodní sítí. Uděluje kompetenci starostce obce k jednání o rozšíření vodovodního řadu ve zmíněných úsecích.
467. Informaci starostky obce: „Četností dotazů zastupitele p. Sembdnera dochází ke zcela zbytečnému zatěžování starostky obce i zaměstnanců a vyřizování dotazů je brzdí v jejich práci pro občany a obec. Počtem, četností dotazů i jejich charakteru jsou tyto dotazy považovány za zcela šikanózní. Pokud nedojde k nápravě situace, vyzve starostka obce zastupitelstvo k podniknutí dalších kroků směřujících k zabezpečení řádného fungování úřadu a výkonu práce pro obec.“

Zastupitelstvo obce revokuje:

Zastupitelstvo obce uděluje kompetenci:
445. Starostce a místostarostovi obce k jednání s organizacemi i soukromými subjekty ohledně vhodných lokalit pro stavbu rodinných a bytových domů v Loučné nad Desnou, které byly vytipovány na základě Studie využitelnosti lokalit pro stavbu rodinných domů a startovacích bytů.

Zastupitelstvo obce zmocňuje starostku obce:
446. K zahájení jednání o možném prodloužení zastřešení objektu Rybářské bašty na pozemku p. č. 657/1, ostatní plocha, manipulační plocha, dle žádosti společnosti KSS Seidl spol. s r. o., se sídlem Olomouc, ze dne 3. 2. 2020, za podmínek, že:
- žadatel akceptuje zrušení věcného břemene – právo zřízení venkovního posazení k pozemkům p. č. 657/1 a p. č. 874, vše v k. ú. Kociánov,
- vyřídí příslušné stavební povolení pro tento záměr a předloží jej obci před realizací projektu,
- bude navrženo majetkoprávní vypořádání pozemku dočteného tímto záměrem.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku a místostarostu obce:
468. K jednání se společností provozující webový portál: http://sumpersky.rej.cz/ a případně i Policií ČR, směřujícího k zamezení šíření pomluv a urážek zejména zaměstnanců obce a ukončení tohoto nekáleho jednání.
469. K podání trestních oznámení v záležitostech směřujících k letům 2014 – 2019, které jsou v rozporu s platnými zákony ČR a interními směrnicemi obce.

470. Informace pouze na vědomí:
09.01. Dotazy p. Sembdner
09.02. Informace o vlivu koronaviru na rozpočty obcí
09.03. Nová nájemní smlouva na KD Skleník
09.04. Inzerát na Pracovníka informační centra
09.05. Dodatek ČP – Balíkovna
09.06. Nutný ořez stromů v parku
09.07. Spolek AVZO – lanovka
09.08. Letní kino v areálu K3 sport
09.09. Ukončení provozovny kadeřnictví na OÚ

Usnesení, která nebyla přijata: (usnesení nevzniklo)
Schvaluje se směrnice o veřejných zakázkách - Směrnice č. 1/2020 s účinností od 16.6.2020
s doplněním věty: veškerá schvalovací procedura podléhá zastupitelstvu obce.

Mgr. Martin Přidalík, MBA
místopředseda

Petra Harazimová, MBA
starostka

V Loučné nad Desnou dne 16.6.2020