Informace FÚ v Šumperku k dani z nemovitostí

Změny v dani z nemovitostí od 1.1.2009
1. Ruší se patnáctileté osvobození od daně u dokončených novostaveb nebo nových bytů.
Pokud bylo osvobození uplatněno na předchozí zdaňovací období, poskytne se naposledy v roce 2009.
2. Ruší se pětileté osvobození staveb, bytů a samostatných nebytových prostorů po snížení tepelné náročnosti staveními úpravami, na které bylo vydáno stavební povolení.
Pokud bylo osvobození uplatněno na předchozí zdaňovací období, poskytne se naposledy v roce 2012.
3. Místní koeficient, který některé obce poprvé uplatnily pro letošní rok, se nevztahuje na zemědělské pozemky včetně trvalých travních porostů.
4. Ve všech katastrálních územích obcí v územní působnosti FÚ v Šumperku se změnily průměrné ceny zemědělských pozemků. Daň z nemovitostí se změní u převážné většiny jejich vlastníků.
5. Koeficienty 0,3 a 0,6 se naposledy použily v roce 2008. V roce 2009 se použijí koeficienty podle počtu obyvatel obce dle posledního sčítání lidu.
6. Ve všech jmenovaných případech se nemusí podávat přiznání, pokud bylo podáno již dříve a nedošlo k dalším změnám. Daň bude vyměřena hromadným předpisným seznamem.
Vzhledem ke očekávanému značnému počtu změn v daňové povinnosti a s tím související technické náročnosti jejich zpracování, doporučuje správce daně vyčkat s placením daně z nemovitostí na složení, které budou zasílány poštom v dubnu až květnu 2009.

Placení daně z nemovitostí:
Daň nižší než 30 Kč se neplatí.

Telefonický kontakt na správce daně: 583 386 kl. 418,419,422,423,426

V Šumperku 7.1.2008

Ing. Pavel Svoboda
vedoucí oddělení majetkových daní
a ostatních agend